

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทคส์ สุขุมวิท เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 270 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทคส์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8658 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ทางบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทคส์ สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-24 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 27 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 270 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 127 คัน

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โซลาเรีย นิชิเททสึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 34.25-37.00 เมตร และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม สถานีสุขุมวิท ออกไปเป็นทางสรรพสินค้าเทอมินัล 21
ทิศใต้	ติดกับ	อพาร์ทเมนต์ บ้านสุขุมวิท 14 ความสูง 8 ชั้น (เลขที่ 1/1) ถัดออกไปเป็นคอนโด LE COTE ความสูง 8 ชั้น (เลขที่ 23)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น ได้แก่ Aspire fitcopasia (เลขที่ 348/2) และ URBAN RETREAT ASOKE (เลขที่ 348/1) ถัดออกไปเป็นคลินิกเวชกรรมนิโอ ความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 348)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 14 ความกว้าง 6.65-7.10 เมตร ถัดออกไปเป็นร้านสุตาโภชนา ความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 6-6/1)